



Objekt / Byt  
**A / ŘADOVKA 13**

Typ / Podlaží  
**PATROVÝ**

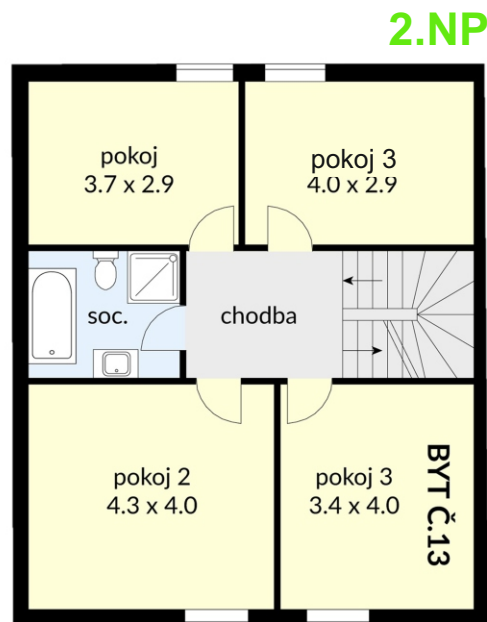
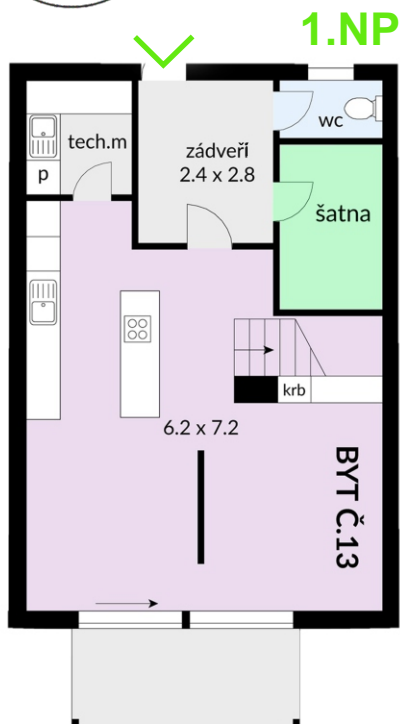
Dispozice  
**5+kk**

Celková plocha  
**125,28m<sup>2</sup>**



# Řadový byt č. 13

[www.bukovina-living.cz](http://www.bukovina-living.cz)



## TABULKA MÍSTNOSTÍ

Ř.1.1.01	Zádveří	6,84m <sup>2</sup>
Ř.1.1.02	Tech. místnost	3,58m <sup>2</sup>
Ř.1.1.03	Obývací pokoj + KK	37,95m <sup>2</sup>
Ř.1.1.04	Šatna	5,11m <sup>2</sup>
Ř.1.1.05	WC	1,85m <sup>2</sup>
Ř.1.2.01	Chodba	11,05m <sup>2</sup>
Ř.1.2.02	Pokoj I.	11,23m <sup>2</sup>
Ř.1.2.03	Pokoj II.	16,54m <sup>2</sup>
Ř.1.2.04	Koupelna	5,64m <sup>2</sup>
Ř.1.2.05	Ložnice	14,23m <sup>2</sup>
Ř.1.2.06	Pokoj III.	11,24m <sup>2</sup>

**Celková plocha \*** 125,28m<sup>2</sup>  
Předzahrádka 77,98m<sup>2</sup>

**Cena \*\*** 9 430 000,- Kč

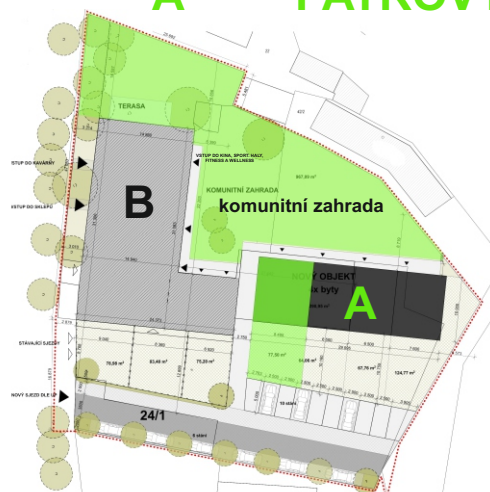
**Dispozice**  
**5+kk**

**Celková plocha**  
**125,28m<sup>2</sup>**

### MĚŘÍTKO



Objekt **A** Typ / Podlaží **PATROVÝ**



V objektu B bude umístěn bezalobový obchod s malou kavárnou, sportovní prostor, fitness, wellness a malý kinosál, viz. strana 5. Maximální možná energetická soběstačnost / ostrovní systém (s použitím fotovoltaiky, větrných turbín, baterií a termálních vrtů) + úsporné vodní hospodářství.

Na komunitní zahradě bude vybudován skleník, vyvýšené truhlíky pro pěstování plodin, kompost, ohniště s posezením, zahradní domek s dílnou. Součástí projektu je i car-sharing pro snadnější dopravní obslužnost celé

\* „Celková plocha“ znamená podlahová plocha bytu bez započítání ploch společných prostor, které budou výlučně užívány s bytem (např. terasy, chodby, atd.). Stejně tak není do celkové plochy zahrnuta plocha předzahrádka ani komunitní zahrady.

\*\* V ceně bytu je poukaz na pořízení kuchyně od společnosti ALIN-MODERNÍ BYT s.r.o. v hodnotě 190 000,- vč DPH (viz. str. 4).





## DÁRKOVÝ POUKAZ

na kuchyňskou linku včetně  
vestavných spotřebičů v hodnotě

**190 000 Kč**

včetně DPH

od firmy ALIN - Moderní byt s.r.o.

Hodnota poukazu bude odečtena z celkové částky kuchyňské linky





COFFEE	2.5
ESPRESSO	2.5
MACCHIATO	3
CAPPUCCINO	3.5
LATTE	4
MOCHA	5
HAND-POURED-COFFEE	5
TEA	3.5



**Projekt Bukovina | Living Together** přináší bydlení **v přírodě** s maximální možnou **energetickou soběstačností**, a zároveň v **těsné blízkosti Hradce Králové**, snoubící moderní prvky a technologie s úctou k tradici a venkovskému rázu bydlení. Posláním projektu je nabídnout **příjemné bydlení** pro život, které ctí **ekologické principy**, podporuje **komunitní sousedské soužití** a disponuje vybaveností pro vysokou **lokální soběstačnost**.